

**CERTIDÃO DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO NO  
SISTEMA VIÁRIO - USO RESIDENCIAL**

<b>Identificador ( 2 )</b>	5.300.025.192.014	
<b>Processo NitTrans</b>	530/002.519/2014	
<b>Processo SMU</b>	080/006.480/2013	
<b>Nome do Empreendimento/Construtora</b> SPE JARDIM SANTA ROSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
<b>Endereço</b> RUA VEREADOR DUQUE ESTRADA, 241 A - SANTA ROSA - NITERÓI		
<b>Dados do Empreendimento - Quantidades</b>		
Blocos: 1		
Total Unidades Residenciais (UR) : 73		
Vagas de Estacionamento: 96		
Area Terreno: 1.140,43		
Area Contruida: 9.927,76		
Área Construida Computável ACC: 6.805,35		
<b>Viagens Geradas</b>		
<b>Por Unidades Residenciais - UR</b>		
Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade Viagens	Observação:
0,3628		Caderno Técnico nº 01/2001 – Geração de
0,3606      73 = UR	26,85	Viagens Uso Residencial – NitTrans.
<b>Por Número de Vagas - NV</b>		
Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade Viagens	Observação:
0,3659		Caderno Técnico nº 01/2001 – Geração de
0,9361      96 = VAGA	36,06	Viagens Uso Residencial – NitTrans.
<b>Por Área Construida Computável - ACC</b>		
Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade Viagens	Observação :
6.805,35 = ACC		
<b>Outro Método</b>		
Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade Viagens	Observação:
0,0000		

Carlos Alberto Lima  
NitTrans  
Mat 0135

**Vias Impactadas:**

Rua Vereador Duque Estrada  
Rua Noronha Torrezão

**Observações:**

XXXXXXXXXXXX

**Medidas Mitigadoras:**

Não existem medidas mitigadoras

**Medida Compensatória:**

Como Medida Compensatória dos impactos criados pelas viagens geradas pelo empreendimento, deverá ser recolhido ao FUNDO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA (Lei nº 2829/2011 de 06 de maio de 2011) o valor de :

R\$ 36.060,00

(trinta e seis mil e sessenta reais).


Depósito identificado com o CNPJ ou CPF do interessado (IDENTIFICADOR 1) e número do processo da NitTrans (IDENTIFICADOR 2), na Agência 4767-8, conta corrente 5336-8, do Banco do Brasil. (CNPJ / MF: 28.521.748/0001-59 - PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI).

Após o pagamento o comprovante do depósito deverá ser apresentado a NitTrans, que o anexará ao processo, e em seguida, emitirá a CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DAS MEDIDAS COMPENSATÓRIAS.

**Forma de Pagamento da Medida Compensatória:**

Tendo em vista o que consta na Lei nº 2829 de 06 de maio de 2011, regulamentada pelo Decreto nº 11066 de 14 de dezembro de 2011, a forma de pagamento da Medida Compensatória, a ser depositada na conta do FUNDO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA, será de uma única vez, vedado qualquer tipo de parcelamento.

**IMPORTANTE:** Fica o Aceite de Obras e/ou Licença de Funcionamento, emitidos pela SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE, condicionados à apresentação da CERTIDÃO DE QUITAÇÃO as Medidas Compensatórias dos Impactos Viários - EISV, obtida junto à NitTrans após confirmação do pagamento.



Carlos Alberto Lima  
NitTrans  
Mat 0135



### Comentários:

#### 1-Carga e Descarga:

- ☐ Antes do início das obras a NitTrans deverá ser consultada para definição da Área de Carga e Descarga.

#### 2-Aprovação do Projeto:

- ☐ O conjunto de plantas anexadas ao processo referente ao Empreendimento não consta aprovação do projeto, por parte da SMU.
- ☐ O número do Processo na SMU é 080/006.480/2013.

#### 3-Descrição do Empreendimento:

- ☐ Trata-se de uma Edificação Multifamiliar, com implantação de um único Bloco composto de um pavimento no subsol; um no semi-enterrado; um no térreo; dois pavimentos PUC; 09 pavimentos tipo; último pavimento e cobertura.
- ☐ São 73 as Unidades Residenciais (UR), assim distribuídas: 02 Unidades de 03 quartos mais 05 Unidades de 02 quartos por 10 andares tipo totalizando 70 Unidades Tipo mais 03 Coberturas Lineares de 03 quartos, totalizando 03 Unidades.
- ☐ As Vagas de Garagem (NV), num total de 96, estão distribuídas: Subsolo 34 vagas livres; Semi-enterrado 33 vagas livres e Térreo 29 vagas sendo 24 livres e 5 presas.
- ☐ O empreendimento está localizado na RUA VEREADOR DUQUE ESTRADA, 249 - no Bairro de SANTA ROSA.

#### 4-Áreas do Empreendimento:

- ☐ 4-1- Área do terreno – 1.140,43 m<sup>2</sup>
- ☐ 4-2- Área total construída – 9.927,76 m<sup>2</sup>
- ☐ 4-3- Área Construída Computável – 6.805,35 m<sup>2</sup>

#### 5-População Fixa e Flutuante:

- ☐ O EISV estimou a população fixa em 217 pessoas, considerando para o Bairro de Santa Rosa uma taxa de ocupação por domicílio de 2,98 pessoas. Para a população flutuante a estimativa é de 44 pessoas entre empregados domésticos, empregados do condomínio e prestadores de Serviço. O perfil sócio econômico a ser atingido é composto por famílias das classes média e média alta.

#### 6-Acesso ao Empreendimento:

- ☐ O acesso dos moradores e dos veículos ao Empreendimento será feito exclusivamente pela Rua Vereador Duque Estrada.

#### 7-Área de Influência:

- ☐ O Bairro é bem servido de infraestrutura urbana, os domicílios são ligados a rede de abastecimento de água e ao esgotamento sanitário, a coleta de lixo é feita regularmente e as ruas são asfaltadas e o bairro também é bem servido pelo sistema de transportes públicos.
- ☐ O Centro Educacional de Niterói, o Colégio Salesianos e o Comércio do Largo do Marão, são os principais Polos de atração de viagem.
- ☐ O Bairro dispõe de um diversificado nível de comércio e serviços, como: farmácias, bancos, escolas, padarias, supermercado, lojas de material de construção, oficinas mecânicas, bares e restaurantes.
- ☐ As principais vias de circulação são: Ruas Santa Rosa, Dr. Paulo Cesar e Noronha Torrezão.

#### 8-Transportes Coletivos:

- ☐ O Estudo detectou as seguintes linhas Municipais de Transportes Coletivos: 31; 36; 39; 44; 35; 40; 53 e 57, além de uma Linha Intermunicipal que faz ligação com a Cidade do Rio de Janeiro.

#### 9-Para determinação do número de viagens, a metodologia escolhida é a constante do CADERNO TÉCNICO nº 01 – GERAÇÃO DE VIAGENS – USO RESIDENCIAL – NitTrans.

- ☐ As equações de regressão escolhidas para o Bairro de SANTA ROSA foram:



- ☐ 9-1- Em função do número de Unidades Residenciais (UR)
  - o ☐ 9-1-2-Pico da Manhã:  $(0,3628 * 73) + 0,3606 = 26,85$  viagens/dia
  - o ☐ 9-1-1-Pico da Tarde:  $(0,3992 * 73) - 8,9793 = 20,16$  viagens/dia
- ☐ 9-2- Em função do número de vagas (NV)
  - o ☐ 9-2-1-Pico da Manhã:  $(0,3659 * 96) + 0,9361 = 36,06$  viagens/dia
  - o ☐ 9-2-2-Pico da Tarde:  $(0,4029 * 96) - 10,4500 = 28,23$  viagens/dia
- ☐ 9-3-O número de viagens escolhido é igual a 36,06 viagens/dia em função do número de vagas e considerando o turno da manhã.

**10-Hierarquização da Via e Nível de Serviço:**

- ☐ Para efeito deste EISV a Rua Vereador Duque Estrada é considerada uma via COLETORA
- ☐ Para determinação da Capacidade da Via o Estudo utilizou metodologia das normas americanas definidas nas publicações Traffic Signals e Highway Capacity Manual – HCM, editadas pelo Institute of Transportation Engineers (ITE).
- ☐ Os pontos da contagem volumétrica obedeceram ao estabelecido na Instrução Técnica nº 0093/2014 e, os cálculos efetuados pelo Estudo de Impacto Viário apontaram o nível de serviço da Via com sendo do Tipo "A".
- ☐ Entretanto outros Estudos de Impacto Viário bem como contagens volumétricas para a Via em questão indicam o nível de Serviço como sendo do tipo "C", até porque a via opera em regime de mão dupla, sendo equivocada a conclusão como sendo do Tipo "A".

**11-Medidas Mitigadoras:**

- ☐ Nenhuma medida mitigadora é sugerida

**12-Conclusão Final:**

- ☐ A implantação do Empreendimento não causará nenhuma alteração nos atuais níveis de Serviço da Via.

**Memória de Cálculo:**

**Equação \* -  $MC = 1.000 \times NV \times FHV \times FCV \times FL$**

1000 - Constante MC = 1.000

NV = Nº Viagens Geradas = 36,06

FHV = Fator de Hierarquização da Via = 1,00

FCV = Fator Comprometimento da Via = 1,00


FL = Fator de Localização = 1,00

Valor da Medida Compensatória = R\$ 36.060,00

Valor por extenso = (trinta e seis mil e sessenta reais),

\* - Maiores detalhes consultar página da NitTrans endereço : <http://www.nittrans.niteroi.rj.gov.br>.  
Ir para PUBLICAÇÕES TÉCNICAS - Artigo : Metodologia de Cálculo de Geração de Viagens e Medidas Compensatórias.

Niterói, 27 de maio de 2014

  
Carlos Alberto Lima  
NitTrans  
Mat 0135

**RECIBO**

Retirei a Certidão de Análise do Estudo de Impacto no Sistema Viário, conforme abaixo descrito:

Nome Empreendimento

**SPE JARDIM SANTA ROSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

Endereço

**RUA VEREADOR DUQUE ESTRADA , 241 A - SANTA ROSA**

Nº Processo NitTrans: **530/002.519/2014**

Vr.Certidão: **R\$ 36.060,00 (trinta e seis mil e sessenta reais),**

Niterói, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 20\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura

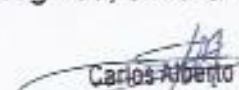
Nome Legível \_\_\_\_\_

CPF : \_\_\_\_\_

**Procedimento :**

O valor a ser depositado no FUNDO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA ( Lei 2829/2011 ), deverá ser efetuado pelo interessado em depósito identificado com o número do CNPJ ou CPF (IDENTIFICADOR 1) o número do processo da NitTrans (IDENTIFICADOR 2), na Agência 4767-8, conta corrente 5336-8, do Banco do Brasil. (CNPJ/MF : 28.521.748/0001-59 (PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI ).

Após o pagamento o comprovante do depósito deverá ser apresentado a NitTrans, que o anexará ao processo, e em seguida, emitirá a CERTIDÃO DE QUITAÇÃO das Medidas Compensatórias.

  
**Carlos Alberto Lima**  
NitTrans  
Mat 0135